

FOLKART
NOVA

A stylized sunburst graphic composed of numerous thin, radiating lines of varying lengths, positioned to the right of the word 'NOVA' and partially overlapping it.

Hayata Deęer 15 Yıl!

15 yıl önce ‘‘Hayat buna değer’’ sözüyle başladı Folkart’ın yolculuğu.

Uluslararası itibar sahibi mimarların imzası, hayranlık uyandıran yapılar, daima yüksek kalite, yaşama entegre olan teknolojiler ve şehre katkı sağlayan sosyal projeler... Geride kalan yıllarda Folkart, İzmir’i pek çok ilkle tanıştırdı.

Folkart şehrin dört bir yanına yenilik ve ayrıcalık taşıdıkça, İzmir bu adımlara paha biçilmez bir güvenle cevap verdi:
Folkart yaparsa en iyisini yapar.

Folkart’ın sözlüğünde ne iyiden başka bir kelime yok. Yeni bir 15 yıla hazırlanan Folkart ailesi yine ve sadece kendisiyle yarışmaya hazır.

Folkart 2021 projelerini İzmir’in en özel lokasyonların birinde, şehir yaşamını taçlandıran bir projeye sürdürüyor: Folkart Nova.

Hayat buna deęer demeye hazır olun.

FOLKART
NOVA



FOLKART NOVA

Gözlerinizi mükemmelliğe sabitleyin ve
neredeyse her şeyi ona doğru yapın.

Folkart Nova. En iyiyi arayanlara.



LOKASYON

Folkart Nova, fark yaratmaya merkezi konumundan başlıyor. Projenin denize uzaklığı sadece 720 metre, şehrin ana akslarına çok yakın. Alsancak'ın yanı başında yer alan bu muhteşem proje, aynı zamanda İzmir'in en büyük özel hastanelerinden biri olan Medicana International Hospital'in de komşusu.

Proje, çok zengin sosyal olanaklarıyla, her geçen gün hızla değerlenen bir bölgede yaşamak için benzersiz bir fırsat sunuyor.



EĞİTİM KURUMLARI

Ege Üniversitesi.....	7.3 km
Dokuz Eylül Üniversitesi.....	8.7 km
Yaşar Üniversitesi.....	5.5 km



SAĞLIK KURUMLARI

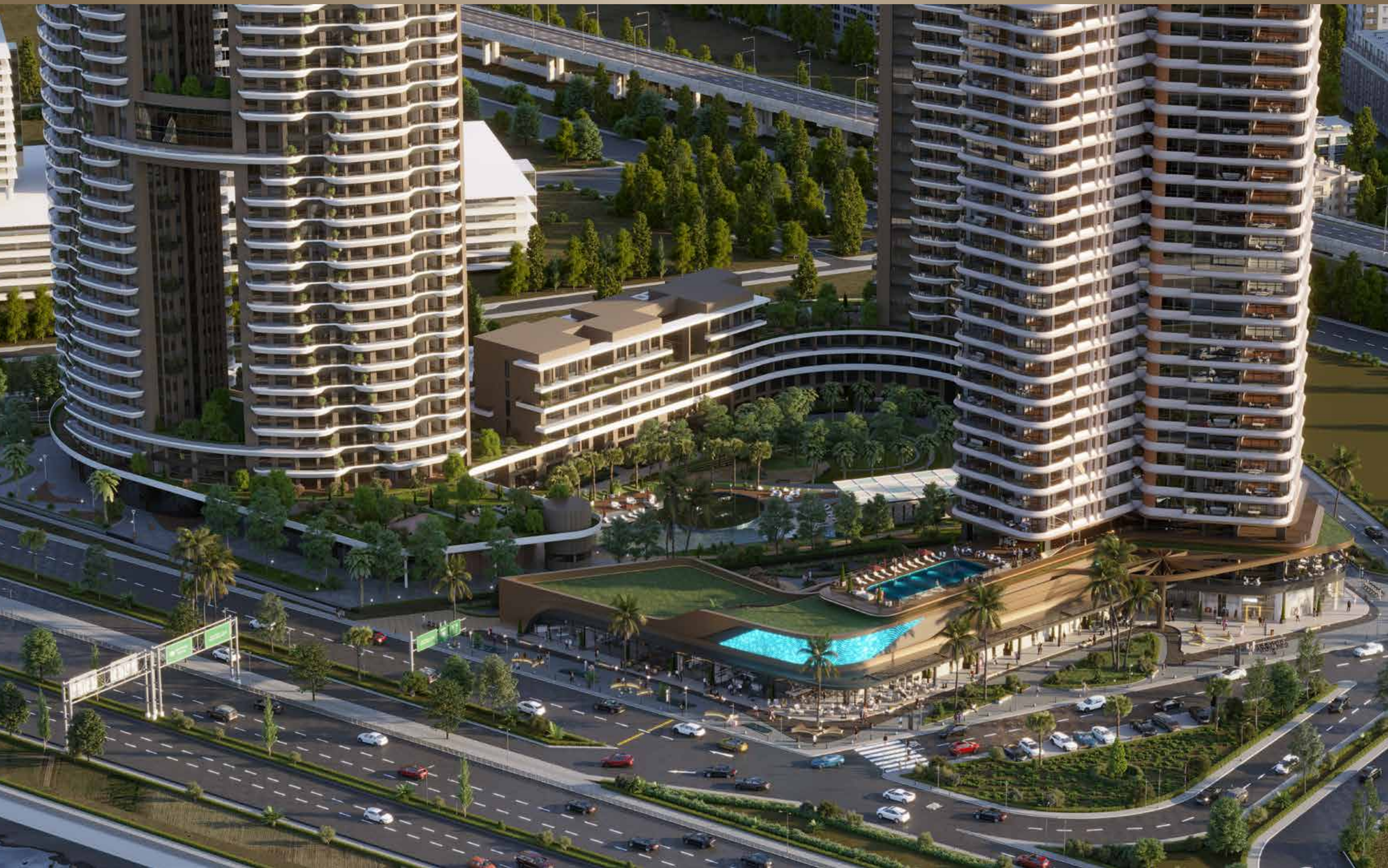
Medicana International Hospital.....	500 m
Özel Ege Şehir Hastanesi.....	2.0 km
Ege Üniversitesi Hastanesi.....	6.2 km
Kent Polikliniği.....	2.4 km
Gazi Hastanesi.....	2.4 km
Alsancak Devlet Hastanesi.....	3.1 km
Şifa Hastanesi.....	3.4 km
Dokuz Eylül Üni. Hastanesi.....	14.5 km



DİĞER YERLER

Kültürpark Fuar Alanı.....	2.0 km
Alsancak Vapur İskelesi.....	2.7 km
Alsancak Liman.....	2.0 km
Adnan Menderes Havaalanı.....	18 km
Alaçatı-Çeşme.....	55 dk
Urla.....	40 dk
Manisa.....	30 dk
Aydın.....	55 dk
Kuşadası.....	1 sa











FOLKART NOVA

Folkart Nova'nın ana fikri şehrin bir parçası değil kendisi olmak.



- | | | |
|---|--|--|
|  Ticari Alan |  Kapalı Otopark |  Cafe & Restaurant |
|  Açık Havuz |  Peyzaj Alanı |  Güneşlenme Terası |

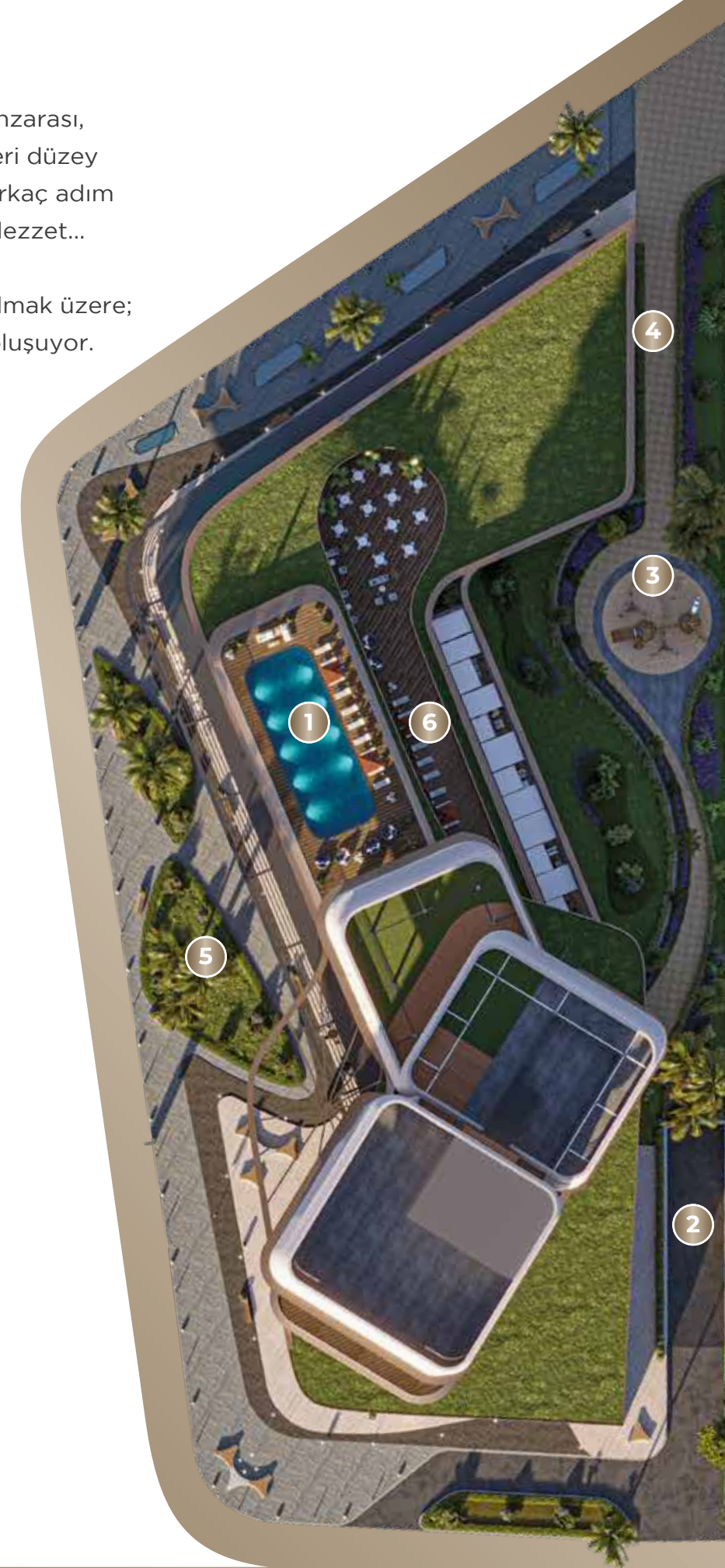
Yüzü Şehre Dönük Bir Yaşam!

Her noktadan nefes kesici bir deniz manzarası, açık hava keyfi getiren geniş teraslar, ileri düzey konfor sunan iç alan tasarımı, evinize birkaç adım mesafede sosyal olanaklar, alışveriş ve lezzet...

Proje, **1+1, 2+1, 3+1, 3+1 dubleks, 4+1**, olmak üzere; toplam **176 daire ve 14 ticari alandan** oluşuyor.

VAZİYET PLANI

1. Açık Havuz
2. Kapalı Otopark Girişi
3. Çocuk Oyun Alanı
4. Yürüyüş Parkuru
5. Peyzaj Alanı
6. Güneşlenme Terası





Nova'da Yaşamak

Folkart Nova'da yaşamak hem şehrin içinde olmak hem de kendinize ve ailenize özel ayrıcalıklı bir hayata sahip olmaktır.







176 özel konut, alışveriş ve lezzeti buluşturan
2200 m² ticari alan, ayrıcalıklı bir yaşam, modern ve
dinlendirici bir peyzaj..

Burası Folkart Nova.







FOLKART
NOVA



En iyiyi arayanlar için tasarlanmış,
modern ve yenilikçi bir buluşma noktası.

FOLKART
NOVA





Ev sadece yaşadığınız yer değildir. Ev aynı zamanda işinizi de yapabildiğiniz, hem yalnız kalıp hem sosyalleşebildiğiniz, spor, alışveriş, eğlence ve lezzeti bir arada bulduğunuz yerdir.







1+1

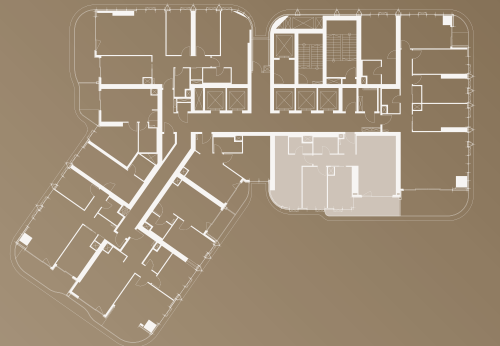
NET ALAN (Balkon Hariç)..... 41 m²
TOPLAM BRÜT ALAN..... 87 m²



- 1 Salon + Mutfak 19 m²
- 2 Giriş Holü 2 m²
- 3 E. Yatak Odası 15 m²
- 4 Banyo 5 m²
- 5 Balkon 8 m²

2+1

NET ALAN (Balkon Hariç)..... 86 m²
TOPLAM BRÜT ALAN..... 167 m²



- 1 Salon 27 m²
- 2 Mutfak 10 m²
- 3 Giriş Holü 4 m²
- 4 E. Yatak Odası 21 m²
- 5 E. Banyo 4 m²
- 6 Yatak Odası 11 m²
- 7 Banyo 4 m²
- 8 Hol 5 m²
- 9 Balkon 12 m²



3+1

NET ALAN (Balkon Hariç)..... 116 m²
TOPLAM BRÜT ALAN..... 220 m²

1 Salon	33 m ²	7 Yatak Odası 2	12 m ²
2 Mutfak	15 m ²	8 Banyo	4 m ²
3 Giriş Holü	5 m ²	9 Hol	7 m ²
4 E. Yatak Odası	22 m ²	10 Çamaşır Odası	2 m ²
5 E. Banyo	4 m ²	11 Balkon	17 m ²
6 Yatak Odası 1	12 m ²		



4+1

NET ALAN (Balkon Hariç)..... 149 m²
TOPLAM BRÜT ALAN..... 288 m²

1 Salon	40 m ²	8 Yatak Odası 3	14 m ²
2 Mutfak	15 m ²	9 Banyo	5 m ²
3 Giriş Holü	4 m ²	10 Hol	10 m ²
4 E. Yatak Odası	22 m ²	11 Çamaşır Odası	2 m ²
5 E. Banyo	4 m ²	12 Balkon	19 m ²
6 Yatak Odası 1	18 m ²	13 Balkon	5 m ²
7 Yatak Odası 2	15 m ²		

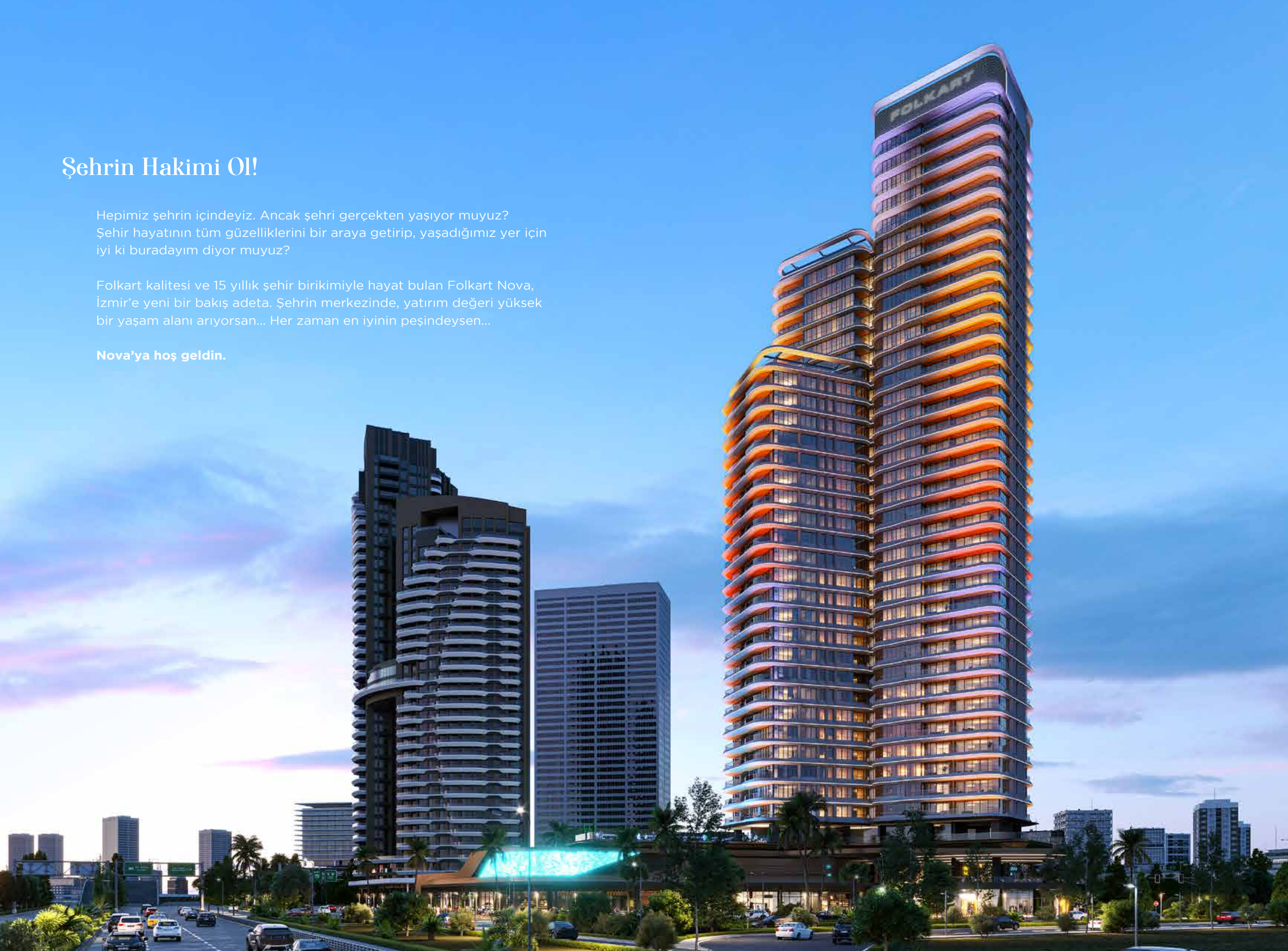


Şehrin Hakimi Ol!

Hepimiz şehrin içindeyiz. Ancak şehri gerçekten yaşıyor muyuz? Şehir hayatının tüm güzelliklerini bir araya getirip, yaşadığımız yer için iyi ki buradayım diyor muyuz?

Folkart kalitesi ve 15 yıllık şehir birikimiyle hayat bulan Folkart Nova, İzmir'e yeni bir bakış adeta. Şehrin merkezinde, yatırım değeri yüksek bir yaşam alanı arıyorsan... Her zaman en iyinin peşindeysen...

Nova'ya hoş geldin.



FOLKART NOVA



444 22 78

www.folkart.com.tr

Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup, Folkart teknik gereklilikler dahilinde, her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.