

MIA | PORT
İZMİR

www.miaportizmir.com

[444 02 03]
www.kocinsaat.com.tr

MIA | PORT
İZMİR


KOÇ İNŞAAT
MIA YAPI A.Ş.
THE KOC GROUP INFRASTRUCTURE


MİSTRAL GYO



Bazı kuleler
O şehir için çok özeldir!



Bazı manzaralar ise
Paha Bıçilemez!

İzmir'den ilham alan mimari

İzmir Saat Kulesi kadar eşsiz ve mütevazı,
şehrin güzelliğine katkı yapacak,
İzmir'e hakim konumuyla İzmir'in yeni, modern
dokusuna uyum sağlayacak bir mimariyi
yine İzmirli'ler, İzmir'in en büyük mimarlık ofisi
EPIG MİMARLIK tasarladı.

Bu özel projeyi KOÇ İNŞAAT ve MISTRAL GYO hayata geçiriyor.

MIA | PORT
İZMİR





Her yere yakın,
ama en çok

şehrin renklerine...

İzmir, diğer şehirlere benzemez,
İzmirli de diğerlerine...

İzmir'de yaşam denize yakın olmalıdır...
Hayata, sevdiğinizize, Bostanlı'ya, Kemeraltı'na...
İzmirli dilediğinde birkaç dakika sonra
Karşıyaka'da sahilde gezintiye çıkar, dilediğinde
birkaç dakika sonra Alsancak'ta boyozcudan alır soluğu...
öyle trafikte geçirmek istemez ömrünü.

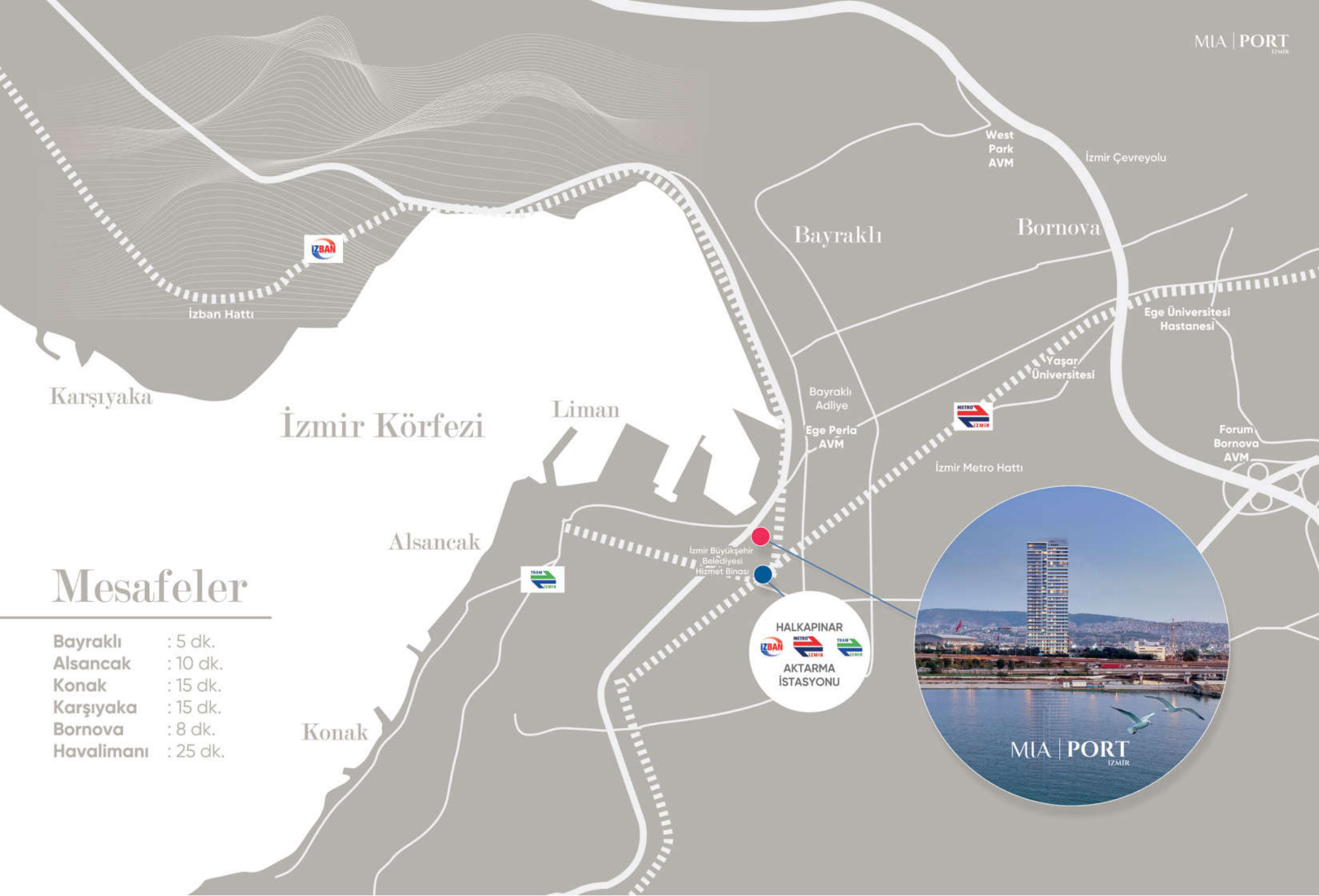
İzmirli'nin hemen o anda istediği gerçek olur.
İzmir'in farkı işte budur.

MIA | PORT
İZMİR



Stil sahibi yaşam...

İşte bu büyülü kentin merkezinde,
şehrin tüm noktalarına hakim,
ana arterlere komşu lokasyonuylayla, İzmir'in
modern ruhuna uygun mimari ve yaşam tarzını
sizlere sunmak için yeni bir kule yükseliyor.



Mesafeler

| | |
|------------|----------|
| Bayraklı | : 5 dk. |
| Alsancak | : 10 dk. |
| Konak | : 15 dk. |
| Karşıyaka | : 15 dk. |
| Bornova | : 8 dk. |
| Havalimanı | : 25 dk. |





İzmir Havalimanı ve
tüm semtlere ulaşım

an meselesi



Şehirdeki Tüm Raylı Ulaşımın Kalbi Burada Atıyor

Mia Port projesinin hemen önünden geçen otobüs hatlarının yanı sıra yaklaşık 500 m. uzaklıkta bulunan **aktarma istasyonu** sayesinde İzmir'in en uç noktalarına dahi ulaşabilirsiniz.

Raylı sistemleri seçerek **Alsancak, Konak, Karşıyaka** gibi noktalara sadece dakikalar içinde, **Gaziemir ve İzmir Adnan Menderes Havalimanı**'na 25 dk'da ulaşabilirsiniz.

Manzarası gibi, ulaşım avantajlarıyla da **İzmir elinizin altında.**

Balkonunuzdan
İzmir tarihine kısa bir

yolculuk...



Tüm şehre ve
şehrin önemli noktalarına
panoramik bir bakış.

Balkonunuza çıkarak İzmir'in en görkemli panoramik manzarasına, Halkapınar'dan Kordon'a, Karşıyaka'dan Tarihi Smyrna Meydanı'na hatta Urla'ya kadar 360 derecelik açıda şehrin tüm renklerini görebilir, tarihi İzmir Körfezi'nin bugününe tanıklık edebilirsiniz.

Geçmişi ve geleceğiyle İzmir'e
buradan dokunun.

standartlarınız ne kadar yüksek?

İzmir'in en merkezi lokasyonunda,
32 katlı anıtsal bir kulede keyifli bir yaşam hayal ediyorsanız,
standartlarınız bir hayli yüksek demektir.

O halde bu kulenin geleceğe dönük yatırım değeriyle ve
fore kazıklarla güçlendirilmiş,
8 şiddetinde depreme kadar dayanıklı yapısıyla
tanişmanızın vakti gelmiştir.



MIA | PORT
İZMİR

MIA | PORT
Lobby

Lobby



MIA | PORT
LUXURY

Açık & Kapalı Havuz



Fitness & Cafe



MIA | PORT
15000

Kapalı Otopark



evden
çıktıktan
birkaç
dakika sonra

Alışveriş

| | |
|--------------------|---------|
| Ege Perla AVM | : 5 DK |
| Alsancak Gül Sokak | : 10 DK |
| Forum Bornova AVM | : 10 DK |
| Point AVM | : 18 DK |
| West Park AVM | : 15 DK |



MIA PORT BİNA ÖZELLİKLERİ & DETAYLAR

Genel Özellikler

- 6.000 m² toplam arazi
- 35.000 m² inşaat alanı
- Suit Daire Seçenekleri
- Loft Daire Seçenekleri
- 32 Kat

Ortak Alanlar

- Lobi
- Resepsiyon
- Açık Havuz
- Kapalı Havuz
- Sauna
- Buhar Odası
- Fitness Center
- Kafeterya
- Barbekü Alanı
- Çocuk Oyun Alanı
- Kapalı Otopark
- 7/24 Güvenlik
- Kapalı Çocuk Oyun Alanı
- Misafir Otoparkı

Daireler

- Isı Yalıtımlı Dış Cephe
- Ankastrle Mutfak
- Özel Tasarım Mutfak
- Özel Tasarım Dolaplar
- Özel Tasarım Banyolar

Güvenlik

- 7/24 Güvenlik Görevlisi
- Kameralı İzleme





MIA PORT
IZMIR

MIA | PORT
IZMIR

1+1
MIA | PORT
LUXURY





1+1
MIA | PORT
LUXURY



3+1

MIA | PORT
15000



3+1

MIA | PORT
125M²



3+1

MIA | PORT
LUXURY



3+1

MIA | PORT
L2548



3+1

MIA | PORT
LUXE



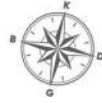
3+1

MIA | PORT



3+1
MIA | PORT





1-10. KATLAR

1-10. KATLAR

Tip I

1+1

| | |
|-----------------------|----------------------|
| 1 Salon - Mutfak..... | 26.50 m ² |
| 2 Yatak Odası..... | 12.00 m ² |
| 3 Genel Banyo..... | 4.50 m ² |
| 4 Balkon..... | 13.65 m ² |

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Daire Net Alanı..... | 56.65 m ² |
| Daire Brüt Alanı..... | 79.50 m ² |
| Genel Brüt Alan..... | 108.00 m ² |

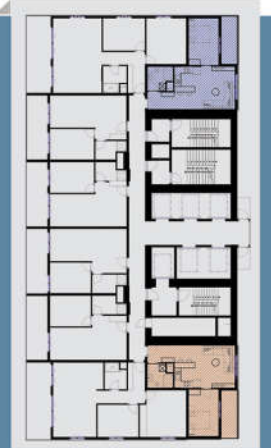


Tip II

1+1

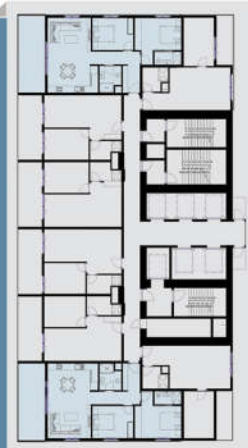
| | |
|-----------------------|----------------------|
| 1 Salon - Mutfak..... | 27.50 m ² |
| 2 Oda..... | 13.00 m ² |
| 3 Genel Banyo..... | 5.00 m ² |
| 4 Balkon..... | 7.00 m ² |

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Daire Net Alanı..... | 52.50 m ² |
| Daire Brüt Alanı..... | 73.50 m ² |
| Genel Brüt Alan..... | 99.75 m ² |





1-10. KATLAR



Tip I 2+1

| | |
|------------------------|----------------------|
| 1 Antre - Hol..... | 10.00 m ² |
| 2 Salon - Mutfak..... | 30.70 m ² |
| 3 Oda..... | 12.00 m ² |
| 4 Ebv.Yatak Odası..... | 15.00 m ² |
| 5 Ebv. Banyo..... | 3.30 m ² |
| 6 Genel Banyo..... | 5.00 m ² |
| 7 Balkon..... | 19.00 m ² |

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Daire Net Alanı..... | 95.00 m ² |
| Daire Brüt Alanı..... | 133.00 m ² |
| Genel Brüt Alan..... | 180.00 m ² |

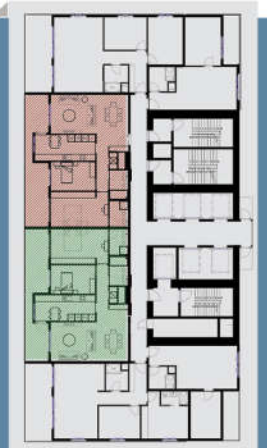
Tip II 2+1

| | |
|------------------------|----------------------|
| 1 Antre-Hol..... | 8.75 m ² |
| 2 Salon..... | 27.00 m ² |
| 3 Mutfak..... | 14.00 m ² |
| 4 Oda..... | 11.40 m ² |
| 5 Ebv.Yatak Odası..... | 17.65 m ² |
| 6 Ebv.Banyo..... | 4.20 m ² |
| 7 Banyo..... | 5.00 m ² |
| 8 Kiler..... | 1.60 m ² |
| 9 Balkon..... | 23.00 m ² |

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Daire Net Alanı..... | 112.60 m ² |
| Daire Brüt Alanı..... | 158.00 m ² |
| Genel Brüt Alan..... | 215.00 m ² |

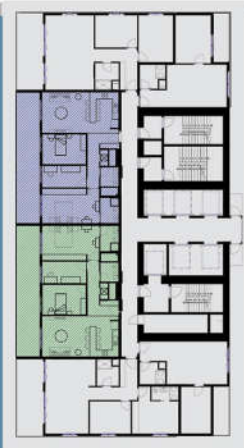


11-24. KATLAR





25-32. KATLAR



2,5+1

| | |
|-------------------|----------------------|
| 1 Antre - Hol | 8.50 m ² |
| 2 Salon - Mutfak | 28.00 m ² |
| 3 Oda | 11.55 m ² |
| 4 Ebv.Yatak Odası | 17.85 m ² |
| 5 Ebv. Banyo | 4.30 m ² |
| 6 Oda | 8.65 m ² |
| 7 Genel Banyo | 4.85 m ² |
| 8 Kiler | 1.60 m ² |
| 9 Balkon | 28.00 m ² |

| | |
|------------------|-----------------------|
| Daire Net Alanı | 113.30 m ² |
| Daire Brüt Alanı | 159.00 m ² |
| Genel Brüt Alan | 216.00 m ² |

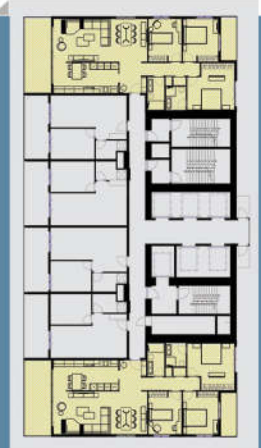
Tip I 3+1

| | |
|-------------------|----------------------|
| 1 Antre-Hol | 14.00 m ² |
| 2 Salon | 36.75 m ² |
| 3 Mutfak | 17.35 m ² |
| 4 Oda-1 | 13.20 m ² |
| 5 Oda-2 | 13.70 m ² |
| 6 Ebv.Yatak Odası | 18.40 m ² |
| 7 Ebev. Banyo | 4.50 m ² |
| 8 Banyo | 5.25 m ² |
| 9 Kiler | 1.25 m ² |
| 10 Balkon-1 | 18.40 m ² |
| 11 Balkon-2 | 6.40 m ² |

| | |
|------------------|-----------------------|
| Daire Net Alanı | 149.20 m ² |
| Daire Brüt Alanı | 210.00 m ² |
| Genel Brüt Alan | 284.00 m ² |

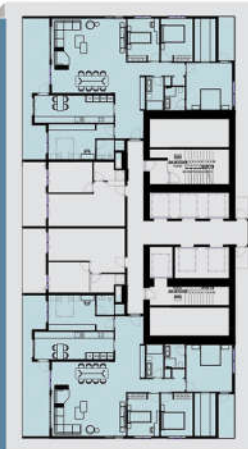


11-24. KATLAR





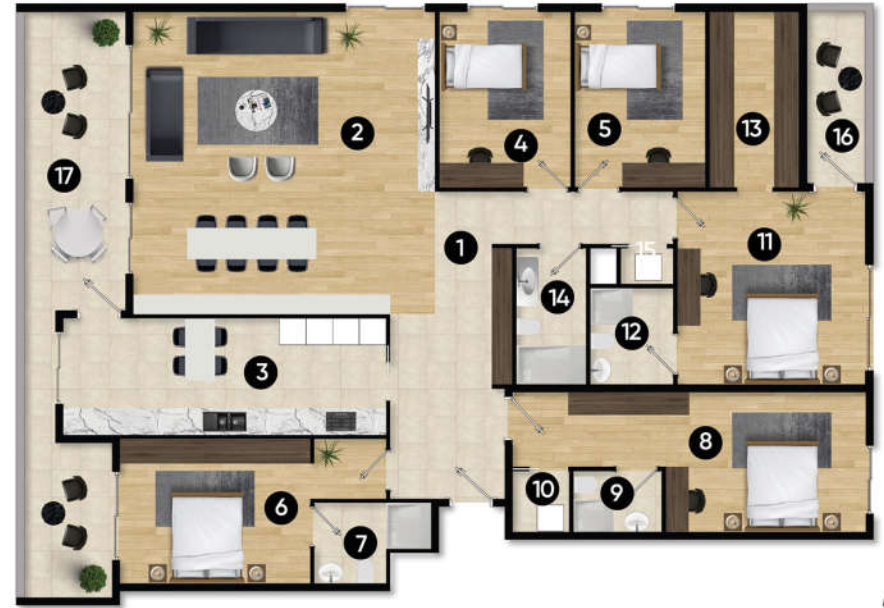
T1-32 KATLAR



4+1

| | |
|------------------------|----------------------|
| 1 Antre-Hol..... | 20.55 m ² |
| 2 Salon..... | 50.00 m ² |
| 3 Mutfak..... | 19.75 m ² |
| 4 Oda-1..... | 12.60 m ² |
| 5 Oda-2..... | 12.60 m ² |
| 6 Oda-3..... | 17.50 m ² |
| 7 Oda-3 Banyo..... | 4.30 m ² |
| 8 Ebv.Yatak Odası..... | 19.65 m ² |
| 9 Giyinme Odası..... | 8.50 m ² |
| 10 Ebv. Banyo..... | 4.50 m ² |
| 11 Banyo..... | 5.25 m ² |
| 12 Kiler..... | 2.05 m ² |
| 13 Balkon-1..... | 6.50 m ² |
| 14 Balkon-2..... | 28.00 m ² |

Daire Net Alanı 211.75 m²
 Daire Brüt Alanı 297.00 m²
 Genel Brüt Alan 403.00 m²



25-32 KATLAR



5+1

| | |
|-------------------------|----------------------|
| 1 Antre-Hol..... | 22.55 m ² |
| 2 Salon..... | 50.00 m ² |
| 3 Mutfak..... | 19.75 m ² |
| 4 Oda-1..... | 12.60 m ² |
| 5 Oda-2..... | 12.60 m ² |
| 6 Oda-3..... | 17.50 m ² |
| 7 Oda-3 Banyo..... | 4.30 m ² |
| 8 Oda-4..... | 13.65 m ² |
| 9 Oda-4 Banyo..... | 2.85 m ² |
| 10 Oda-4 Kiler..... | 2.05 m ² |
| 11 Ebv.Yatak Odası..... | 19.65 m ² |
| 12 Ebv. Banyo..... | 4.50 m ² |
| 13 Giyinme Odası..... | 8.50 m ² |
| 14 Banyo..... | 5.25 m ² |
| 15 Kiler..... | 2.05 m ² |
| 16 Balkon-1..... | 6.50 m ² |
| 17 Balkon-2..... | 28.00 m ² |

Daire Net Alanı 232.30 m²
 Daire Brüt Alanı 323.00 m²
 Genel Brüt Alan 438.00 m²

MIA | PORT
İZMİR