

MEGAPOL İZMİR



İzmir gibi...

**ÇOK SESLİ
ÇOK RENKLİ**

Konut, iş, kültür, sanat, spor, eğlence ve alışveriş yaşamının tüm renklerini bir araya getiren Megapol İzmir, Megapol Group güvencesiyle İzmir'in yeni kent merkezinde yükseliyor.

Megapol İzmir; üç kulesi, cadde evleri, cadde mağazaları, kültür ve sanat merkezi, bölgenin yeni çekim merkezi olacak çarşısı ve wellness merkezi ile İzmir'i yepyeni bir yaşam konsepti ile tanıştııyor.

Tamamı balkonlu A plus ve premium rezidans daireleri ve ofisleri, sanatı, sporu, lezzeti, alışverişi ve konforu her metrekaresinde hissedeceğiniz zengin sosyal alanları, büyüleyici İzmir manzarası, modern mimarisi ve eşsiz konumu ile Megapol İzmir'de, kent yaşamının tüm renklerine günlük yaşam içinde sahip olabilirsiniz.

MEGAPOL
İZMİR

KONUMU DA
İZMİR GİBİ
EŞSİZ!

ALSANCAK

KARŞIYAKA

BAYRAKLI

HALKAPINAR

GIDA
ÇARŞISI



İZMİR'İN TAM KALBİNDE!

Rezidansların, ofislerin ve mağazaların beraberinde; ticaretin ve kültürün merkezi haline gelecek, geçilen değil gidilen yer olacak dünyanın en hızlı gelişen şehirlerinden biri olan İzmir'in yeni kent merkezinde yer alan Megapol İzmir, konumuyla da eşsiz.

Halkapınar'da; metro, izban, tramvay, hızlı tren ve otobüs terminallerinin yanı başında yükselen Megapol İzmir, tüm ulaşım ağlarının merkezinde, İzmir'in tam kalbinde yer alıyor.

LOKASYON



RAYLI SİSTEM
TOPLU TAŞIMA



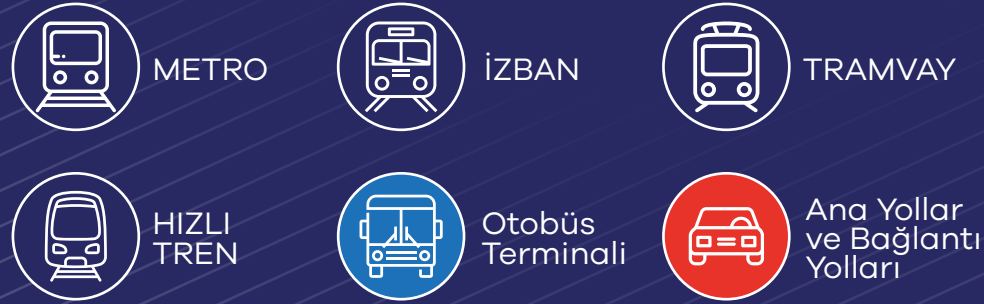
ŞEHİR İÇİ
KARAYOLU



ŞEHİRLER ARASI
ÇEVREYOLU

ULAŞMASI KOLAY, VAZGEÇMESİ ZOR!

Şehir içi metro, izban, tramvay, hızlı tren ve otobüs terminallerine yürüme mesafesinde yer alan Megapol İzmir'in zengin kara ve raylı sistem ulaşım seçenekleri ile İzmir'in her yerine trafiğe takılmadan kısa sürede ulaşabilirsiniz.



ULAŞIM VE ERİŞİM

KARMA DEĞİL ÇOK SESLİ PROJE!

Tamamı balkonlu 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 rezidans daireleri, A plus ve premium ofisleri, sanatı, sporu, eğlenceyi, alışverişini ve konforu her metrekaresinde hissedeceğiniz zengin sosyal alanları ve eşsiz konumu ile İzmir'in en değerli bölgesinde yükselen Megapol İzmir'de hayatı dolu dolu yaşamak için tüm hayallerinize yer var.



Tamamı Balkonlu Kuleler



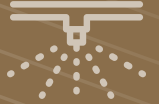
Yüksek Tavanlı İç Mekanlar



Maksimum Deprem Dayanımı



Yüksek Hızlı Asansörler



Yangın Söndürme Sistemleri



Müstakil Klima ve İklimlendirme Sistemleri



Kapalı ve Açık Otopark



7/24 Güvenlik



TOWER ONE

1

TOWER TWO
OFİS
KULE

2

TOWER
THREE
REZİDANS
KULE

3

TOWER ONE

Premium Konutlar,
Premium Ofisler, VIP Lobi,
Kapalı Otopark

TOWER TWO / OFİS KULE

A Plus Ofisler,
Lobi,
Kapalı Otopark

TOWER THREE / REZİDANS KULE

A Plus Konutlar,
Lobi,
Kapalı Otopark

CADDE EVLERİ

Geleneksel kent kültürünün
yaşatıldığı 3 ve 5 kat arası değişen
balkonlu ve teraslı apartmanlar

HACI MUSTAFA BEY CADESİ

Restoran, Kafe, Eczane, Banka,
ATM'ler, Süpermarket, Laboratuvar
ve Mağazalar

KATLI MAĞAZALAR

Çevreyolu bağlantısı üzerinde
yer alan, 3 katlı mağazalar,
showroomlar ve ofisler

KÜLTÜR VE SANAT MERKEZİ

Gösteri Merkezi, Sinemalar, Sergi
Salonu, Sanat Galerisi, Fuaye Alanı,
Sanat Kafe

WELLNESS MERKEZİ

Stüdyolar, Sauna, SPA, Türk Hamamı,
Yoga ve Pilates Salonu, Açık ve Kapalı
Havuz, Kafe ve Snack Bar

VAZİYET PLANI

A PLUS VE PREMIUM REZİDANS VE OFİSLERİ İLE ZİRVEDEKİ YERİNİZ HAZIR!

Megapol İzmir sizi İzmir'in yeni kent merkezine, yüksek standartlarda bir yaşama davet ediyor. A plus ve premium ofis ve rezidanslardan oluşan proje, günlük ihtiyaçlarınızı en iyi şekilde karşılayacak sosyal donatılara ve daha birçok ince detaya sahip!

**A PLUS
REZİDANSLAR**

**A PLUS
OFİSLER**

**PREMIUM
OFİSLER**

**PREMIUM
REZİDANSLAR**

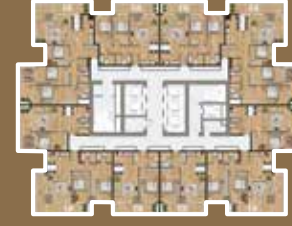


**TAMAMI BALKONLU
KULE REZİDANSLARDAN
İZMİR'İ GÖRMENİN
ÇOK ÖTESİNE GEÇECEK,
EŞSİZ MANZARAYI
HİSSEDECEKSİNİZ.**



KULE REZİDANSLAR

TOWER THREE REZİDANS KULE

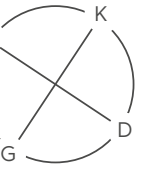
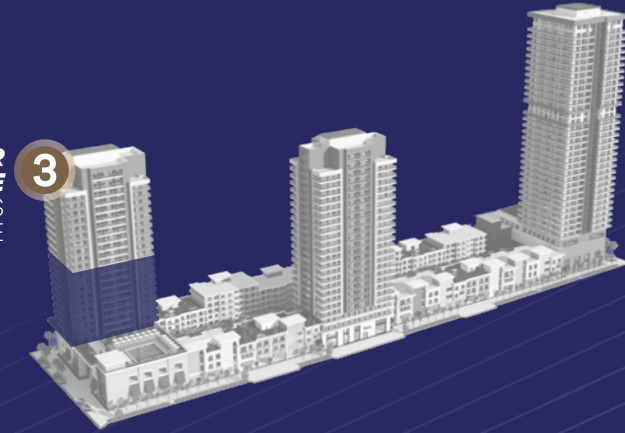


REZİDANS KULE KAT PLANLARI 04-13 KATLAR ARASI A PLUS REZİDANSLAR

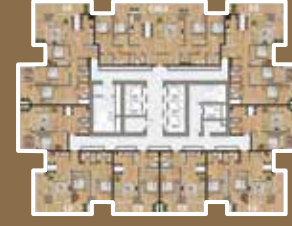
- 1+1 95 m²
- 2+1 130 ve 145 m²
- 3+1 205 m²

TOWER
THREE
REZİDANS
KULE

3



TOWER THREE REZİDANS KULE

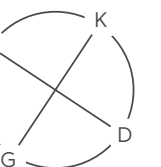
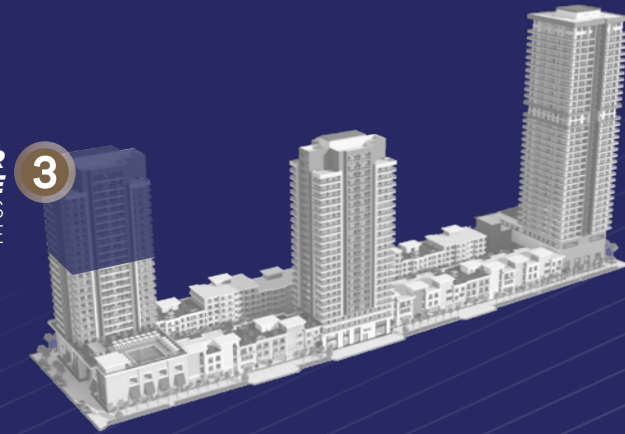


REZİDANS KULE KAT PLANLARI 14-23 KATLAR ARASI A PLUS REZİDANSLAR

- 1+1 95 m²
- 2+1 145 m²
- 3+1 205 m²
- 4+1 260 m²

TOWER
THREE
REZİDANS
KULE

3



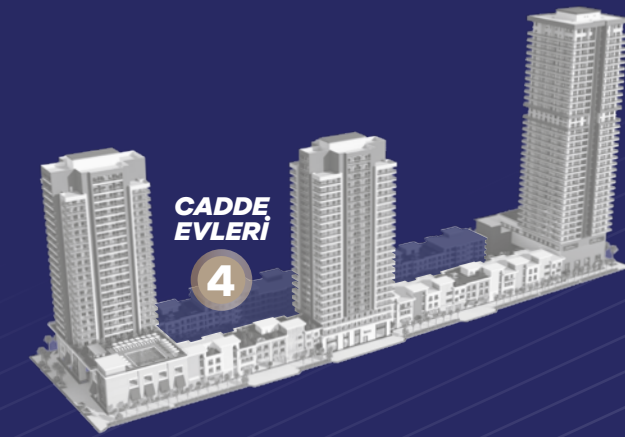
**GELENEKSEL
KENT KÜLTÜRÜNÜN
YAŞATILDIĞI
3 VE 5 KAT ARASI
DEĞİŞEN BALKONLU
VE TERASLI
APARTMANLAR!**



Muhteşem peyzaj düzenlemeleri
ile yeşilin her tonunu
görebileceğiniz iç açıcı bir
yaşama şimdi şehrin tam
merkezinde sahip olabilirsiniz.

CADDE EVLERİ

CADDE EVLERİ



CADDE EVLERİ KAT PLANLARI 01-05 KATLAR ARASI TERASLI REZİDANSLAR

2+1 130 m²

3+1 190 m²

Brüt Alan **190m²**
Net Alan
(Balkon Dahil) **141m²**
Net Alan
(Balkon Hariç) **115m²**

3

3+1



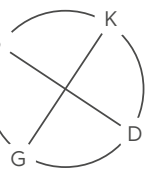
7

3+1

Brüt Alan **190m²**
Net Alan
(Balkon Dahil) **141m²**
Net Alan
(Balkon Hariç) **115m²**

2+1 **2**

Brüt Alan **130m²**
Net Alan
(Balkon Dahil) **104m²**
Net Alan
(Balkon Hariç) **90m²**



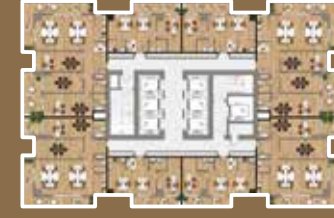
AÇIK HAVADA TOPLANTI KONFORU!

İş stresinden tamamen uzaklaşıp
nefes almanızı sağlayacak tamamı
balkonlu sıra dışı ofisleri ile Megapol
İzmir'de, gökyüzüne açık bir iş yaşamı
sizleri bekliyor.



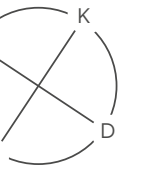
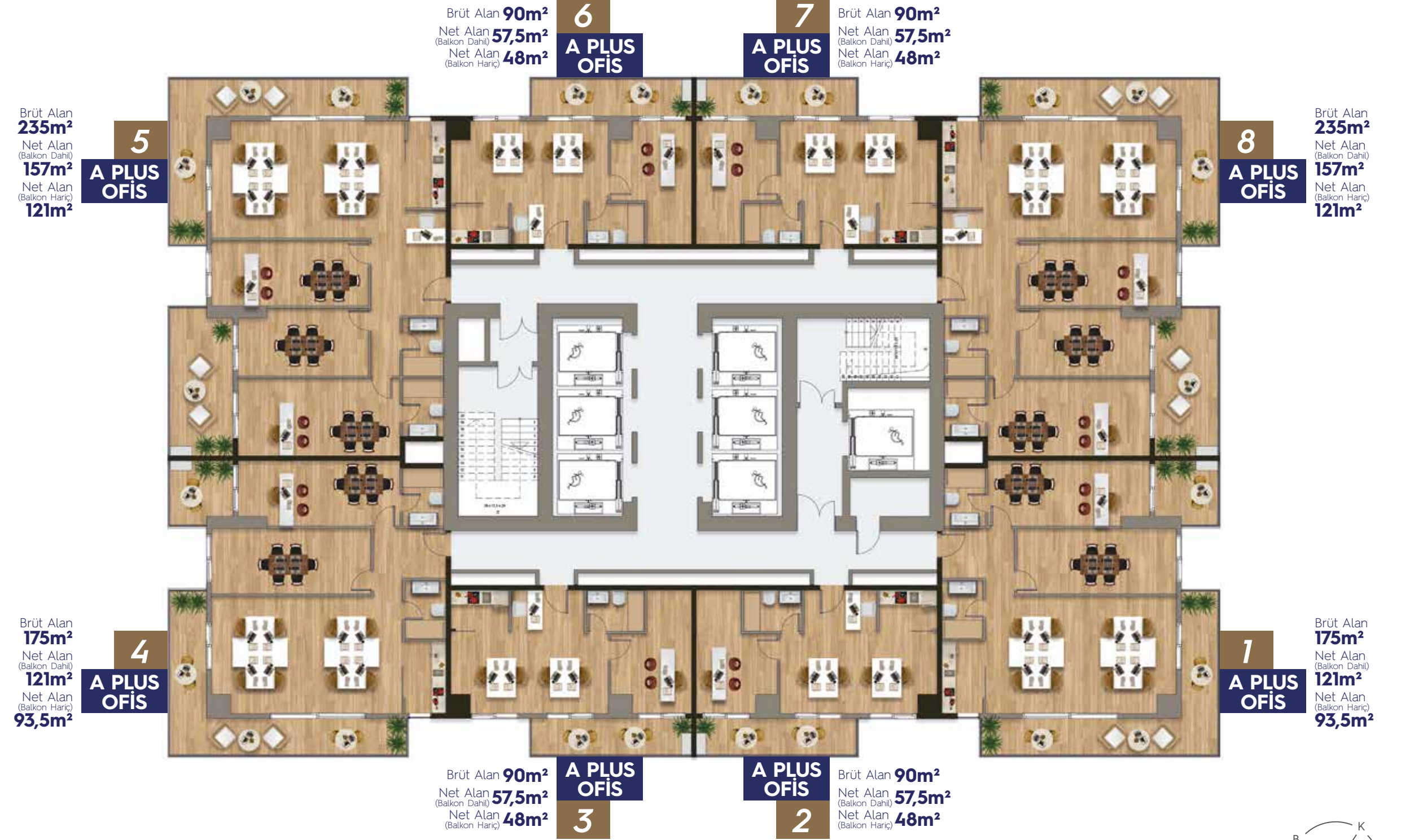
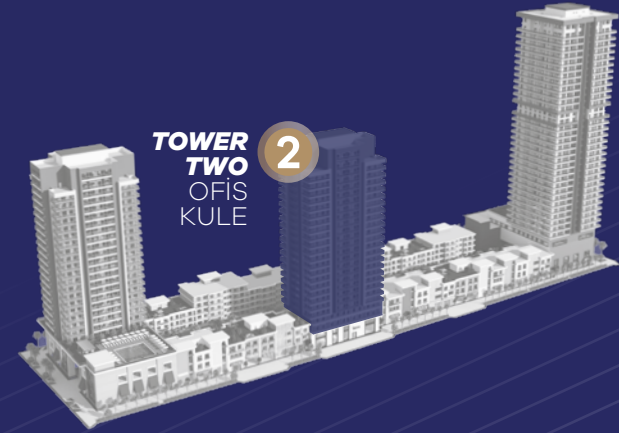
A PLUS OFİSLER

TOWER TWO OFİS KULE



OFİS KULE KAT PLANLARI 04-23 KATLAR ARASI A PLUS OFİSLER

- TİP-1 90 m²
- TİP-2 175 m²
- TİP-3 235 m²



ALİŐVERİŐE GİTMEK İÇİN ARAÇ DEĞİL, ASANSÖRE BİNMEZ YETERLİ!

Bir tarafı **Hacı Mustafa Bey Caddesi**'ne diğer tarafı ise Gıda Çarşısı'na bakan katlı mağazaları ve 330 metre uzunluğundaki çarşısı ile Megapol İzmir'de ihtiyacınız olan her şey hemen yanı başınızda!



İZMİR'İN EN HAVALI CADDESİ!



CADDE MAĞAZALARI



Hacı Mustafa Bey Caddesi; restoranları, kafeleri, mağazaları, sinemaları, kültür ve sanat etkinlikleriyle İzmir'in en havalı caddesi olacak!

HERKES İÇİN SANAT VE EĞLENCE!

Megapol İzmir Kültür ve Sanat Merkezi'nde yapılacak tüm organizasyonlar **Poll Production** tarafından düzenlenecektir.



GÖSTERİ MERKEZİ

Etkinliklere ev sahipliği yapacak, muhteşem akustiğe sahip gösteri salonu.



SANAT GALERİSİ

Sanatçı ve sanatseverlerin yeni buluşma noktası!



SİNEMA SALONLARI

Sinema keyfi bir adım ötenizde!



SERĞİ SALONLARI

Sanatın keşfedilmesini ve herkesle buluşturulmasını hedefleyen sergi salonları.



SANAT KAFE

Giriş katta sanat kafe sanatseverlerle buluşacak!



FUAYE ALANI

Tüm misafirlerin karşılanacağı fuaye ve karşılama alanı.



KÜLTÜR VE SANAT MERKEZİ

HEM DİNGİN HEM DİNAMİK BİR YAŞAM!



WELLNESS MERKEZİ

Megapol Wellness Merkezi'nde hayatın ritmini yakalamak ve formunuzu korumak için gereken her şey var.



SPA

SPA ve masaj salonu.



TÜRK HAMAMI

Hem kadınlara hem de erkeklere özel Türk hamamı.



SAUNA

Hem kadınlara hem de erkeklere özel saunalar.



STÜDYOLAR

Kişisel eğitmenler eşliğinde spor aktivitelerinizi gerçekleştireceğiniz özel spor stüdyoları.



YOGA VE PİLATES SALONU

Hem fiziksel hem de ruhsal açıdan yenileneceğiniz yoga ve pilates salonları.



KAFE VE SNACK BAR

Yorgunluğunuzu atacağınız kafe ve snack bar.

DÖRT MEVSİM HAVUZ KEYFİ!



Yazın şehir manzaralı açık havuzunuzda güneşlenip mavi serinliğin tadını çıkarabilir, havalar soğuyunca havuz keyfine kaldığınız yerden kapalı havuzunuzda devam edebilirsiniz.

GASTRONOMİ

- Restoranlar
- Kafeler



BURADA SİZİN RAHATINIZI SİZDEN DAHA FAZLA DÜŞÜNEN BİRİLERİ VAR.

Megapol İzmir'in size özel geliştirilen, her anınızı ayrıcalıklı ve konforlu hissettirecek Concierge Paketi ile hayat artık çok daha kolay ve eğlenceli olacak!



SPOR VE SAĞLIK

- Fitness
- Yoga
- Pilates
- Sauna ve SPA
- Türk Hamamı
- Masaj Odaları

GENEL BİNA HİZMETLERİ

- 7/24 Güvenlik
- Temizlik
- Teknik Hizmetler
- Açık ve Kapalı Otopark



PREMIUM HİZMETLER

- Housekeeping
- Vale Hizmeti
- Araç Yıkama
- Kuru Temizleme
- Kuaför
- Lobi / Lounge



KÜLTÜR VE SANAT

- Tiyatro
- Müzikal
- Konser
- Stand-Up
- Dans Gösterisi

Megapol İzmir Kültür ve Sanat Merkezi'nde yapılacak tüm organizasyonlar Poll Production tarafından düzenlenecektir.



EĞLENCE

- Sokak Konserleri
- Görsel Etkinlikler
- Sinemalar



TIPKI DİĞER MEGAPOL PROJELERİ GİBİ İZMİR'İN EN SAĞLAM BİNALARI ARASINDA OLACAK!

Son deprem yönetmeliğine göre inşa edilen Megapol İzmir'de modern zemin iyileştirme teknikleri kullanılmıştır. Zemine 44-65 metre arasında değişen 1613 adet fore ve baret kazık çakılmıştır. 3 metre kalınlığa kadar ulaşan yekpare radye temel sayesinde tüm yük zemine eşit olarak dağıtılmaktadır.

GENİŞ
KULE
TABANLARI



3 METRE
KALINLIĞINDA
RADYE TEMEL



TOPLAM 1613
FORE VE BARET
KAZIK



MEGAPOL
İZMİR



MEGAPOL GROUP

MEGAPOL, 70 yıllık İzmirli yerel bir şirket olarak biriktirdiği bilgi ve ilişki ağını, küresel bilgi birikimi ve ilişki ağı ile birleştirmeyi başarmış, sosyal, kültürel ve ekonomik açıdan yerel standartlara hakim, küresel standartlarda ve küresel ortaklarla iş yapma kabiliyetine sahip bir şirkettir.

Bu özellikleri ile MEGAPOL, Küresel ve Yerel kavramlarının sentezi olan Küyerel veya küresel ifadesi ile; Global ve Local'ın sentezi olan GLOCAL bir yatırım şirkettir.



1

2

3&4

5

6

7

8

Mavi Kule

1999 / Karşıyaka, İZMİR

İzmir'in ilk yüksek katlı, deniz manzaralı rezidansı, Karşıyaka'nın çağdaş mavi yüzü.

Heris Tower

2001 / Pasaport, İZMİR

Seçkin iş dünyasını buluşturan İzmir'in ilk yüksek katlı modern iş merkezi.

Sunucu ve Martı Plazalar

2009 / Bayraklı, İZMİR

"Gökdelenler Bölgesi" olarak belirlenen yeni kent merkezinin ilk yüksek katlı çağdaş iş merkezi.

Kordon Kule

2011 / Alsancak, İZMİR

Kordon'da şehrin silüetine değer katan, doyumsuz deniz manzarasıyla yüksek standartlarda rezidans konforu.

Megapol Tower

2012 / Bayraklı, İZMİR

Yeni kent merkezinde denize en yakın, akıllı bina teknoloji ile inşa edilen, konforlu ve özgün bir tasarıma sahip prestijli iş merkezi.

Megapol Urla Evleri

2014 / Urla, İZMİR

İzmir Urla'da kentsel açıdan bir çöküntü bölgesi olan İcmeler'de tüm çevreyi yeniden tasarlayarak gerçekleştirilen Megapol Urla Evleri, sektörün rol modeli olmuştur.

Megapol Çarsı Kule

2018 / Halkapınar, İZMİR

İzmir'in yeni kent merkezinde, dükkan, ofis ve premium ofis seçenekleri ile İzmir'i panoramik seyrederek çalışmak isteyenler için en ideal adres.

MEGAPOL İZMİR



www.megapolgroup.com



www.pollproduction.com

444
9190