

INCISMYRNA

İnci zarafetinde



Tasarımında İzmir'den izler var..

Bir Önaylar Yapı projesi olan İnci Smyrna, sahiplerine eksiksiz bir hayat tecrübesi sunmak için Mersinli-Konak'da yükseliyor.

Metro, İzban, tramvay ve Eshot toplanma noktasının kesiştiği Halkapınar'a yalnızca 300 metre; Salhane durağına ise 100 metre mesafede konumlanmış İnci Smyrna, inci parlaklığında bir yaşam deneyimi sunuyor. Göz alıcı şıklığı ve lüks ayrıntıları ile 1+1(2), 2+1, 3+1 olmak üzere 4 çeşit tek katlı ve 2 çeşit dubleks konut tipiyle ve zemin katında dükkanlarıyla, açık ve kapalı otopark alanlarıyla, teras havuzu ve spor salonuyla adım attığınız andan itibaren ait olduğunuz itibarlı yaşam, İnci Smyrna'da başlayacak.

7/24 canlı güvenlik hizmeti, rezidans hizmetleri, merkezi ısıtma ve soğutma sistemi ayrıcalıklarıyla inci zarafetinde incelikli bir tasarım sizleri bekliyor.

İnci parlaklığında bir yaşam...



Yaşamı yeniden tanımlayarak onu
parlak bir geleceğe uzatıyoruz.
Muhteşem manzaranın yarattığı büyü,
İzmir'in görkemli güzelliğini ve kadim
tarihinin izlerini yansıtıyor.



Huzurlu bir hayat



Herkesin en rahat ettiği, kendi olabildiği, huzur bulduğu yerdir evi. Hayat verir insana; güven duygusu verir. En güzel anılarımızın, hayallerimizin, umutlarımızın, heyecanlarımızın, en önemlisi de sevdiklerimizin olduğu yerdir ev ve herkes evinde mutlu hissetmelidir kendini.



RESEPSİYON

Her detay düşünüldü

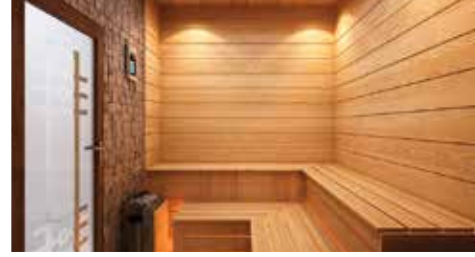


Adım attığınız andan itibaren ait olduğunuz itibarlı yaşamda yeni bir serüven başlıyor; İnci Smyrna'da hayat buluyor.

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Resepsiyon/Danışma,• Çamaşır yıkama hizmeti,• Yemek yapma hizmeti,• Temizlik ve ütü hizmeti,• Uyandırma hizmeti, | <ul style="list-style-type: none">• Araç kiralama ve vale,• Oto yıkama,• Kuru temizleme,• Kablosuz internet bağlantısı ve uydu |
|--|---|

HİZMETLERİMİZ

Yaşamı inşa etmek...



İnsan odaklı tasarım anlayışımızla Mersinli-Konak baştan yaratılıyor; bir inci gibi hak ettiği değeri görmeye başlıyor. Size özel alanları, büyük bir ustalıkla hazırlanmış paylaşımlı mekânlarla ve özenli ortak alanlarla tamamlayarak lüks yaşamda çitayı bulutlara doğru taşıyor.

- 2'si yer altında olmak üzere 8 katlı otopark,
- 7/24 tam teçhizatlı ve profesyonel bir güvenlik ekibi ayrıcalığı,

- 2 kattan oluşan sosyal alan,
- İzmir'de bir ilk olarak seyir terasında cam zemin şıklığı

	Açık-Kapalı Otopark		Dinlenme Alanı		Seyir Terası		Resepsiyon		Merkezi Sistem Isıtma - Soğutma
	Kreş-Çocuk Oyun Alanı		Hamam		7/24 Güvenlik		Araç Şarj İstasyonu		Fitness Alanları
	Öğretmen Odası		Sauna		Teknik Servis		Yüzme Havuzu		Aktivite Alanı
	Restoran & Cafe		Duş Alanı		Güneşlenme Terası		Housekeeping		

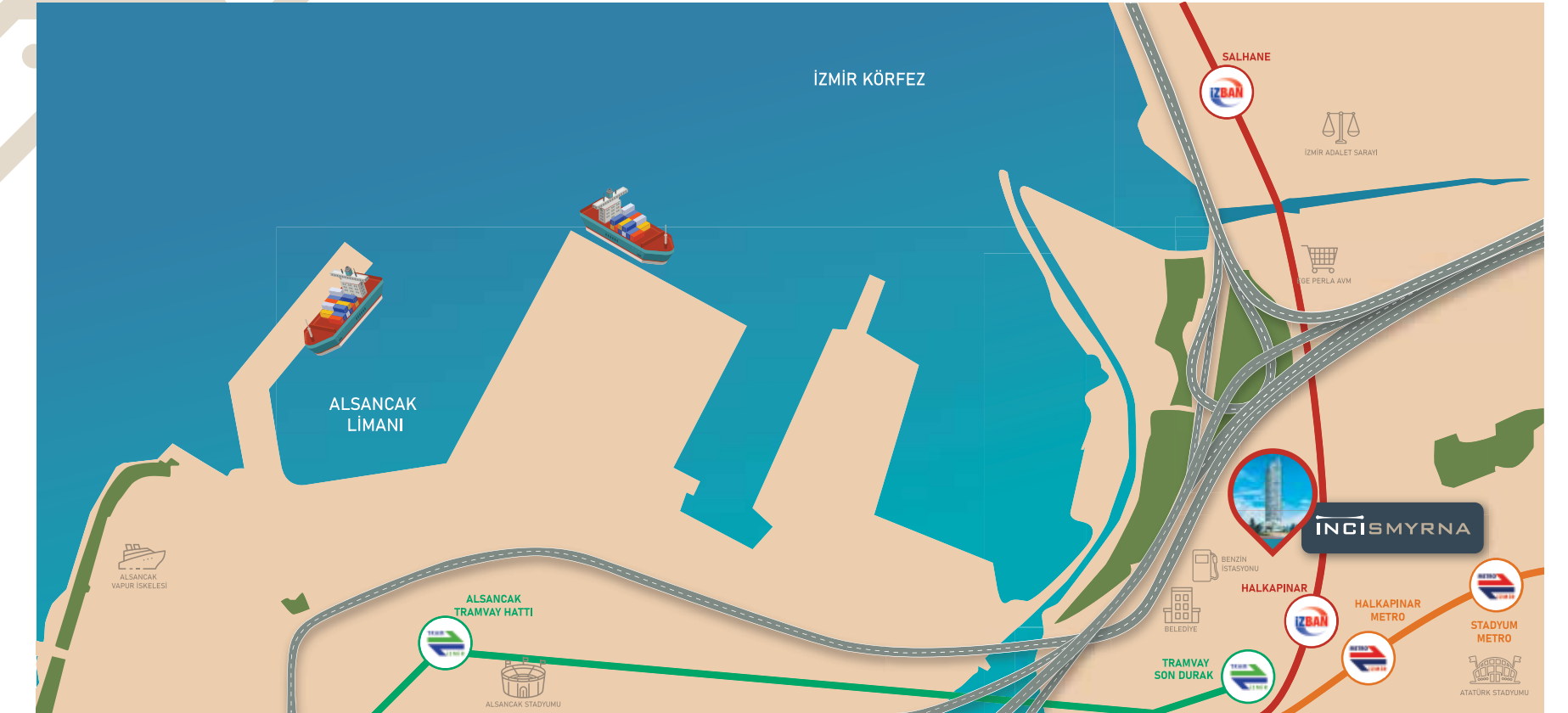
*Evinizin kapısı
gökyüzüne açılсын*



Her gün evinize dönerken aynı heyecanı yaşayacağınız;
sevdiklerinizle çok mutlu olacağınız bir evin hayalini kurduk.
Romantik, enerjik, nefes kesici...
Evinizin inci ışıltısına hayran olacaksınız.



LOKASYON



ULAŞIM

Metro, İzban, Tramvay ve Eshot toplanma noktasının kesiştiği Halkapınar'a yalnızca 300 metre, Salhane Durak'ı yalnızca 100 metre mesafede.

SAĞLIK KURUMLARI

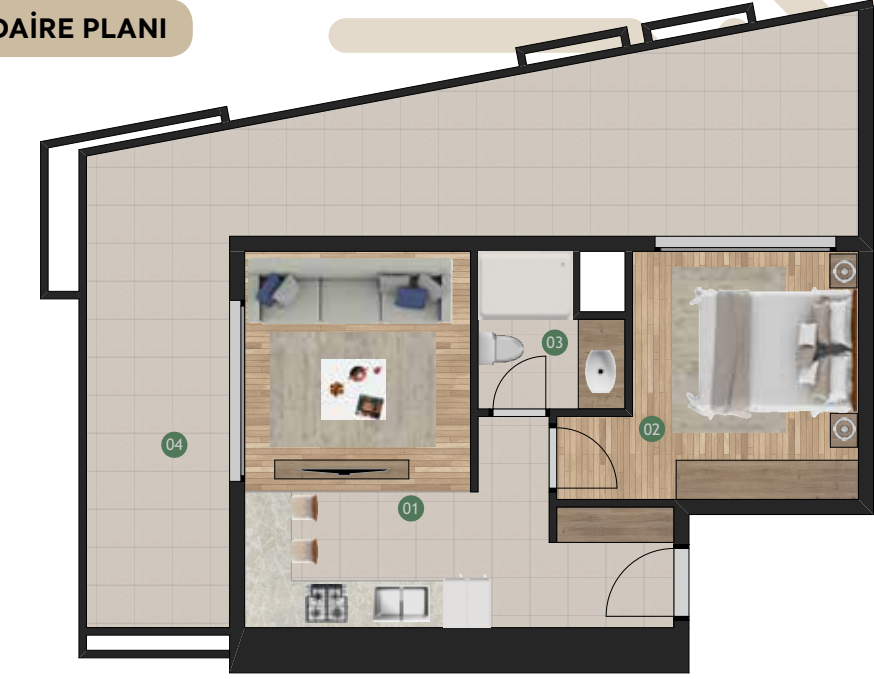
Medicana International Hospital 1 km
Gazi Hastanesi 2.5 km

Karşıyaka 10 km
Alsancak 2.5 km
Adnan Menderes Havaalanı 20 km
Ege Üniversitesi 4 km
Bayraklı Adliyesi 600 m

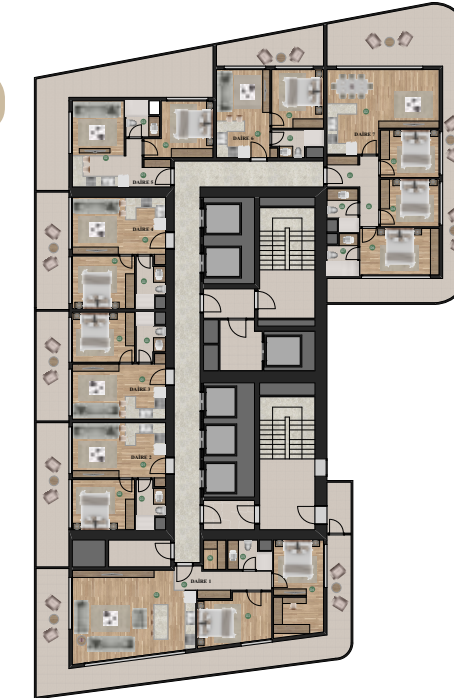


KONUT TİP A 1+1

DAİRE PLANI



KAT PLANI



8.-43. KATLAR

Salon + Mutfak	34,00 m ²
Yatak Odası	13,35 m ²
Banyo	5,15 m ²
Balkon	21,14 m ²

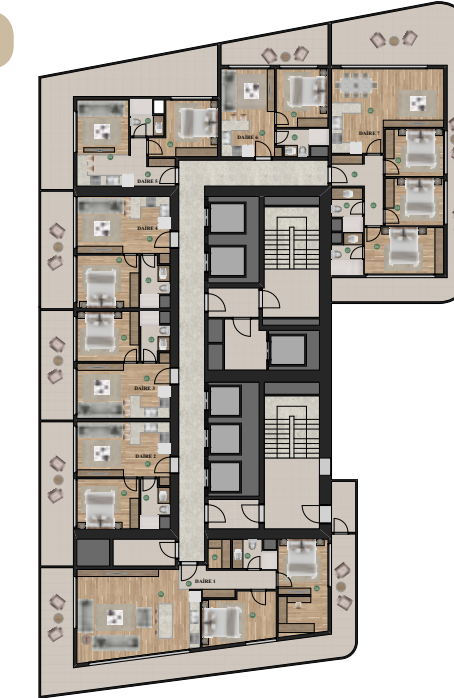
Toplam Brüt Alan:	73,64 m ²
Daire Genel Brüt Alanı:	136,97 m ²



DAİRE PLANI



KAT PLANI



KONUT TİP B 1+1

18.-43. KATLAR

Salon + Mutfak	28,25 m ²
Yatak Odası	13,25 m ²
Banyo	5,15 m ²
Balkon	8,55 m ²

Toplam Brüt Alan:	55,20 m ²
Daire Genel Brüt Alanı:	102,67 m ²

Yaşamınızda maviliğe yer açın...



KONUT

2+1

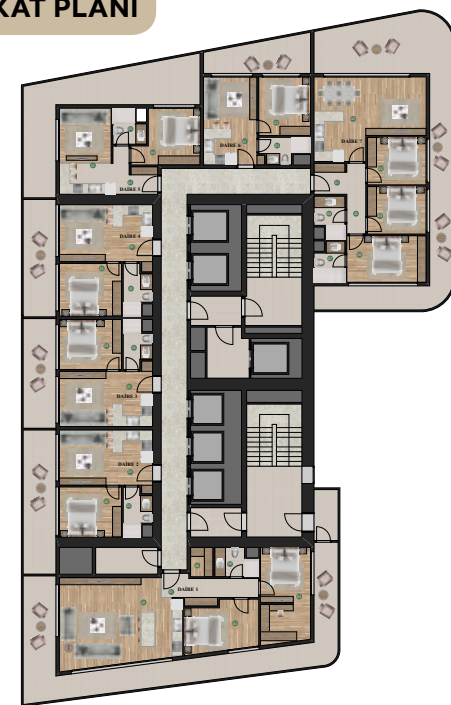




KONUT

2+1

KAT PLANI



8.-43. KATLAR

Giriş Holü	6,30 m ²
Salon + Mutfak	48,70 m ²
Yatak Odası 1	15,80 m ²
Yatak Odası 2	17,10 m ²
Banyo	6,15 m ²
Balkon	38,20 m ²
Kiler.....	4,0 m ²

Toplam Brüt Alan: 136,25 m²
Daire Genel Brüt Alanı: 253,42 m²

DAİRE PLANI



Alabildiğine ahenk...



KONUT

3+1





KONUT

3+1

8.-43. KATLAR

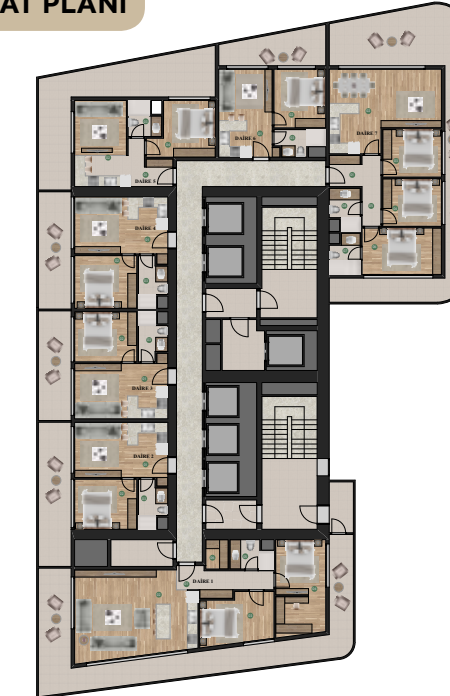
Giriş Holü	3 ,30 m ²
Salon + Mutfak	41,12 m ²
Yatak Odası 1	13,35 m ²
Yatak Odası 2	15,10 m ²
Hol.....	4,00 m ²
Yatak Odası 3	17,00 m ²
Ebeveyn Banyo.....	5,15 m ²
Banyo	5,15 m ²
Balkon Teras	33,20 m ²

Toplam Brüt Alan:137,37 m²
Daire Genel Brüt Alanı: 255,50 m²

DAİRE PLANI



KAT PLANI

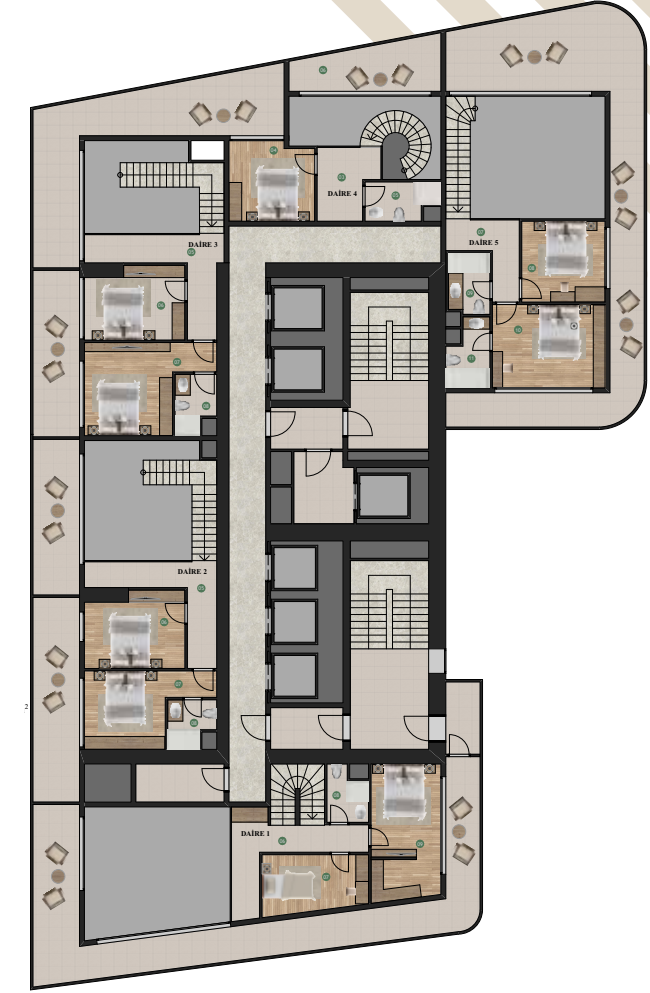
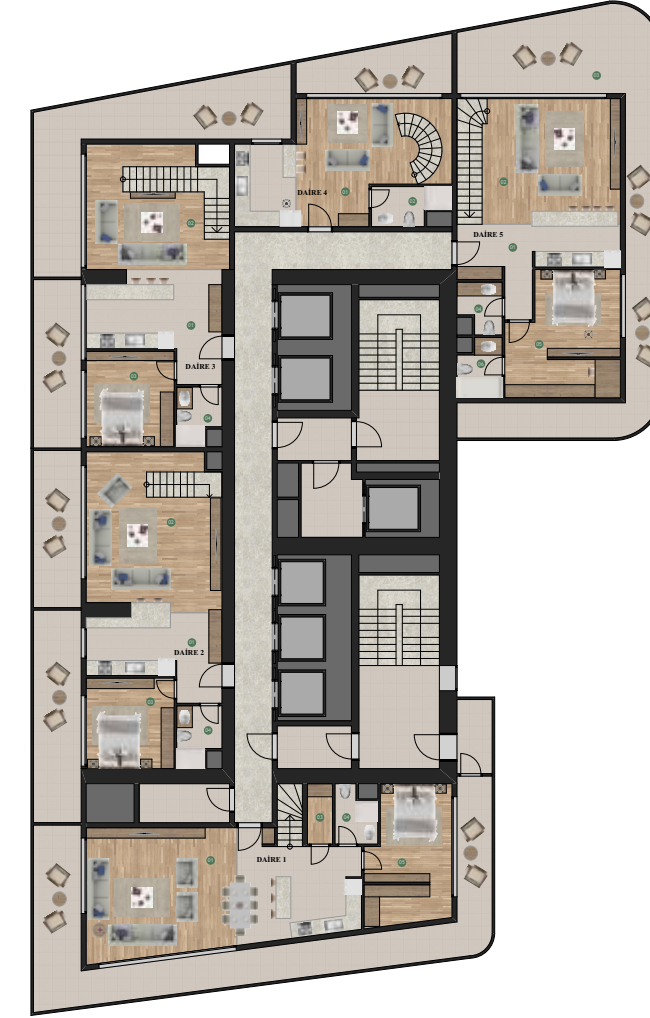




KONUT Loft

44.-45. KATLAR

2+1 ve 4+1 şeklinde değişen köşe daireler
150 m'den başlayıp 250 m² aralıklarında
değişen metrajlarda



Dinçin ve seçkin bir inci

Konforlu olduğu kadar kullanışlı, iç açıcı ve özenle seçilmiş her ayrıntıyı, kusursuz bir uyumla bir araya getirdik. Ortaya çıkan ise bulutların beyazını, denizin mavisini, toprağın verimini yansıtan huzur oldu. Seyir terasından size yüzlerce renk eşliğinde büyüleyici bir manzara sunan, muhteşem bir konumda bulunan İnci Smyrna'da ihtiyaç duyduğunuz her şey, evinizin ve yaşamınızın yanı başında.



Size özel konfor...

8 katlı kapalı ve açık otopark alanları ile size özel ayrıcalıkların keyfini çıkarın.



ZEMİN KAT

22A Dükkan	136,025 m ²
22B Dükkan	51,25 m ²
22C Dükkan	49,57 m ²
22D Dükkan	52,40 m ²
22E Dükkan	73,64 m ²

Gökyüzünü yaşatan projeler

Yaşam veren ve yaşamın vazgeçilmezi haline gelen işler yapmak için yola çıkan İnci'nin, farklı yaşamlara ve tarzlara uygun farklı projeleri de bulunmaktadır. Ege Perla ve Mistral bölgesinde yer alan **İnci Mega** çok yakında...

YAŞAMDA ÖNGÖRÜ KAÇINILMAZDIR

- Sürdürülebilir arazi ve lokasyon
- Su verimliliği
- Enerji verimliliği
- Malzeme ve kaynak yönetimi
- İç mekân kalitesi ve kullanıcı konforu stratejileri ile yeni bir konut projesi anlayışı başlıyor.

Önaylar Yapı, doğal dengeyi koruyan çevreci yaklaşımı ve yarattığı çevre düzeni sayesinde yatırım yaptığı alanlara değer kazandırır; her yatırımında standartları yükseltir.



İNCI SMYRNA



İNCI MEGA



İNCI PREMIUM



İNCI TOWER
İZMİR'İN İNCİSİ



İNCI CENTER



INCISMYRNA

Çınarlı Mahallesi Anadolu 1. Çıkmaı No.1 Mersinli-Konak-İZMİR
+90 (232) 278 1881 • +90 (232) 278 1938
Ofis: +90 (232) 435 88 99



+90 (850) 305 23 04



onaylaryapi.com.tr



onaylaryapi